

ANUNCIO LICITACIÓN

CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE CÁDIZ SITO EN CALLE AHUMADA 2, CON MOTIVO DE LA UBICACIÓN DEL ESPACIO CREA-VIVERO 4.0, EN BASE AL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA FUNDACIÓN INSTITUTO CAMERAL PARA LA CREACIÓN Y DESARROLLO DE LA EMPRESA (INCYDE) Y LA CÁMARA DE COMERCIO DE CÁDIZ COMO ORGANISMO BENEFICIARIO DE LA OPERACIÓN ESCPACIO CREA-VIVERO 4.0 QUE SE VA A LLEVAR A CABO EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

ACTUACIÓN COFINANCIADA EN UN 85% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL PROGRAMA PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2021-2027 DENTRO DEL PROYECTO “VIVEROS 4.0” EN EL MARCO DE LA PRIORIDAD: P1A DEL PROGRAMA DESTINADA A FAVORECER UNA TRANSICIÓN DIGITAL E INTELIGENTE Y, DENTRO DE ELLA, EN EL OBJETIVO ESPECÍFICO 1.3 “REFUERZO DEL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA COMPETITIVIDAD DE LAS PYMES Y LA CREACIÓN DE EMPLEO EN ESTAS, TAMBIÉN MEDIANTE INVERSIONES PRODUCTIVAS” Y SUSCEPTIBLE DE COFINANCIACIÓN POR EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN, COORDINACIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ.

PA 08/2025

Contrato sujeto a regulación armonizada: No

- **Directiva de aplicación:** N/A
- **Valor estimado del contrato:** 648.453,59 €
- **Importe:** 784.628,85€
- **Importe (sin impuestos):** 648.453,59€
- **Tipo de contrato:** Obras
- **Plazo de ejecución:** 12 meses desde la firma del acta de replanteo
- **Clasificación CPV:** 45262700: Trabajos de transformación de edificios.

Proceso de licitación

- **Procedimiento:** Abierto simplificado
- **Tramitación:** Ordinaria
- **Presentación de la oferta:** Física
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas:** No
- **Sistema de contratación:** No aplica
- **Detalle de la licitación:** <https://www.camaracadiz.com/perfil-del-contratante>

Entidad adjudicadora

Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Cádiz

- **Tipo de entidad:** Corporación de Derecho Público
- **Sitio web:** <https://www.camaracadiz.com>
- **Perfil del contratante:** <https://www.camaracadiz.com/perfil-del-contratante>

Dirección postal:

Calle Antonio López, n.º 4
11004 – Cádiz (España)

Contacto:

Teléfono: +34 956 01 00 00
Correo electrónico: licitaciones@camaracadiz.com

Recepción de ofertas

Lugar:

Sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Cádiz
A/A Responsable de Contratación – Área de Licitaciones
C/ Antonio López, n.º 4, 11004 – Cádiz

Plazo de presentación de ofertas: Hasta las 14:00 horas del día 18 de noviembre de 2025

Horario Oficial de Registro: de 9 a 14 horas.

Otros eventos

Apertura Sobre Único:

Evento apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159)

- **Fecha:** 20 de noviembre de 2025, a las 12:00 horas
- **Lugar:** Sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Cádiz, C/ Antonio López, n.º 4 – 11004 Cádiz
- **Tipo de acto:** Público

Objeto del contrato: ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE CÁDIZ SITO EN CALLE AHUMADA 2, CON MOTIVO DE LA UBICACIÓN DEL ESPACIO CREA-VIVERO 4.0, EN BASE AL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA FUNDACIÓN INSTITUTO CAMERAL PARA LA CREACIÓN Y DESARROLLO DE LA EMPRESA (INCYDE) Y LA CÁMARA DE COMERCIO DE CÁDIZ COMO ORGANISMO BENEFICIARIO DE LA OPERACIÓN ESPACIO CREA-VIVERO 4.0 QUE SE VA A LLEVAR A CABO EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

-**Valor estimado del contrato:** 648.453,59€

-**Importe** 784.628,85€

-**Importe (sin impuestos)** 648.453,59€

-**Plazo Ejecución:** 12 Meses

-**Clasificación CPV** 45262700: Trabajos de transformación de edificios

-**Lugar de ejecución:** Cádiz

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

C1-3-Demoliciones. (superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

C3-3-Estructuras metálicas. (superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

C4-3-Albañilería, revocos y revestidos. (superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

C6-3-Pavimentos, solados y alicatados. (superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

Condiciones de admisión

Capacidad de obrar - Estar registrado en ROLECE y declarar que no ha habido modificación en los datos registrados. (Ayuda: Certificado de inscripción en ROLECE o registro de licitadores de la Junta de Andalucía).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

Otros - Adjuntar Anexo III (En caso de UTE cada empresa deberá anexar un Anexo III).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

Otros - Adjuntar Anexo III

Preparación de Oferta

Sobre: Único- Documentación Administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Tipo de Oferta: Documentación Administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Evento de Apertura: Evento de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

Aspecto Económico (precio)

Subtipo Criterio: Precio

Ponderación: 45

Cantidad Mínima: 45

Mejoras (ampliación plazo garantía y reducción plazo obra)

Subtipo Criterio: Otros

Ponderación: 55

Cantidad Mínima: 55

Garantías

Garantía provisional: No se exige.

Garantía definitiva: 5 % del precio final ofertado (excluido el IVA).

Garantía complementaria: No se exige.

Presentación de recursos

Registro General de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Cádiz

-Dirección postal: C/ Antonio López, n.º 4 – 11004 Cádiz (España)

-Teléfono: +34 956 01 00 00

Programas y Fuentes de Financiación: ACTUACIÓN COFINANCIADA EN UN 85% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL PROGRAMA PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2021-2027 DENTRO DEL PROYECTO “VIVEROS 4.0” EN EL MARCO DE LA PRIORIDAD: P1A DEL PROGRAMA DESTINADA A FAVORECER UNA TRANSICIÓN DIGITAL E INTELIGENTE Y, DENTRO DE ELLA, EN EL OBJETIVO ESPECÍFICO 1.3 “REFUERZO DEL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA COMPETITIVIDAD DE LAS PYMES Y LA CREACIÓN DE EMPLEO EN ESTAS, TAMBIÉN MEDIANTE

INVERSIONES PRODUCTIVAS” Y SUSCEPTIBLE DE COFINANCIACIÓN POR EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN, COORDINACIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ.

En Cádiz, a 29 de octubre de 2025

Miguel Urraca Pinzón
Secretario General – Director Gerente